



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-मध्य उप-विभाग

वर्ष ६, अंक ३३]

गुरुवार, सप्टेंबर ११, २०१४/भाद्र २०, शके १९३६

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये ४.००

असाधारण क्रमांक ११९

प्राधिकृत प्रकाशन

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१४.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-३०१३/१५४१/प्र.क्र. २९९/१३/नवि-३०.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-३०८७/२२/सीआर-१/भाग-२/नवि-१२, दिनांक ७ ऑक्टोबर १९९१ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम ४०, उप-कलम १ब व त्या अन्वये दिलेल्या अधिकारानुसार वाळूज अधिसूचित क्षेत्राकरिता (यापुढे उक्त अधिसूचित असे क्षेत्र संबोधलेले.) शहर व औद्योगिक विकास महामंडळाची (यापुढे “ उक्त महामंडळ ” असे संबोधले आहे.) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त अधिसूचित क्षेत्राची विकास योजना अधिसूचना क्र. टीपीएस-३०००/४४८४/सीआर-२३५(अ)/२०००/नवि-३०, दिनांक १४ ऑगस्ट २००१ अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दिनांक १ ऑक्टोबर २००१ पासून अंमलात आली आहे. तसेच भागशः पुनर्प्रसिद्ध विकास योजनेस शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-३००१/१४९८/प्र.क्र २५८/२००१/नवि-३०, दिनांक ३० जुलै २००२ अन्वये मंजुरी देण्यात आली असून ती दिनांक १६ सप्टेंबर २००२ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “ उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजना भाग-२ मध्ये मौजे इटावा, तालुका गंगापूर, जिल्हा औरंगाबाद येथील गट क्र. ३६ (पै) मधील जमीन (यापुढे “ उक्त जमीन ” असे संबोधले आहे.) ना-शहरी विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महामंडळाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन “ ना-शहरी ” विभागामधून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव (यापुढे “ प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे.) शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे ;

आणि, ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावीत फेरबदल काही अटीवर मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावीत फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मंजुरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लेखित दिनांक १४ ऑगस्ट २००१ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

“ मौजे इटावा, तालुका गंगापूर, जिल्हा औरंगाबाद येथील वाळूज अधिसूचित क्षेत्राच्या विकास योजनेतील गट क्र. ३६ (पै), मधील क्षेत्र भाग नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे खालील अटीवर ना-शहरी विभागामधून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अटी :—

१. सदर जागेच्या विकास परवानगी करिता संबंधीत शासकीय विभागाची (उद्योग विभाग, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ आणि उद्योग संचालनालय यांची) परवानगी प्राप्त करण्याच यावी.

२. सदर जागेचा विकास करताना पर्यावरण संरक्षण अधिनियम, १९८६ मधील तरतुदींचे काटेकोरपणे पालन करण्यात यावे.

उक्त फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत मुख्य प्रसासक, सिडको (नविन शहरे), सिडको, औरंगाबाद यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,
शासनाचे अवर सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 11th September 2014.
NOTIFICATION

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-3013/1541/CR-299/13/UD-30 .— Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification No. TPS-308/22/C.R.-1/Part-11/UD-12, dated 7th October 1991 promulgated in exercise of the power conferred by clause (b) of sub section (1) of section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”.) and all other powers enabling it in this behalf, appointed the City and Industrial Corporation (hereinafter referred to as “ the said Corporation ”.) as Special Planning Authority for Waluj Notified Area (hereinafter referred to as “ the said Notified Area ”.) ;

Whereas, the Development Plan of the said Notified Area (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”.) has been partly sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification, No. TPS-3000/4484/CR-235(A)/2000/UD-30, dated 14th August 2001 and has come into force with effect from 1st October 2001 and the partly republished Development Plan of the said Notified Area has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-3001/1498/CR-258/2001/UD-30, dated 39th July 2002 which has come into force with effect from dated 16th September 2002 ;

And whereas, in the said Development Plan Part-II, the land bearing Gat No. 36(pt), of Mauje Itawa, Tq. Gangapur, Dist. Aurangabad (hereinafter referred to as “ the said Land ”.) is included in No-Urbanization Zone ;

And whereas, the said Corporation, after following all the legal formalities stipulated under section 37(1) of the said Act has submitted to the Government for its sanction, a modification proposal to delete the said land from No-Urbanization Zone and to include the same in Industrial Zone, (hereinafter referred to as “ the proposed Modification ”.) ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of option that the proposed Modification should be sanctioned on certain conditions.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred upon it under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the proposed Modification in the said Development Plan on certain condition and for that purpose amends the above notification, dated 14th August 2001 as follows ;

“ In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 14th August, 2001 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry—

ENTRY

The land bearing Gat No. 36(Pt), of Mauje Itawa, Tq. Gangapur, Dist. Aurangabad, is deleted from No-Urbanization Zone and included in Industrial Zone subject to following conditions :—

1. Permissions from the concerned Departments (like Industries Department, MIDC and Directorates of Industries) shall be obtained for the Development of the said land.
2. Provisions of Environment Protection Act, 1986 shall be strictly followed while developing the said land.”

A copy of the part plan showing the sanctioned modification is available in the office of the Chief Administrator, CIDCO (New Towns), CIDCO, Aurangabad during office hours on all working days for inspection of the general public for the period of one months.

This Notification shall also be available on the Government web site *www.maharashtra.gov.in*

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,
Under Secretary to Government.